

Press Conference

10-01-2023



SPEAKERS

FISA

Philippe Lhomme
Frédéric François
Frédéric Devos

EMBUILD

Niko Demeester

BOUWUNIE

Jean-Pierre Waeytens

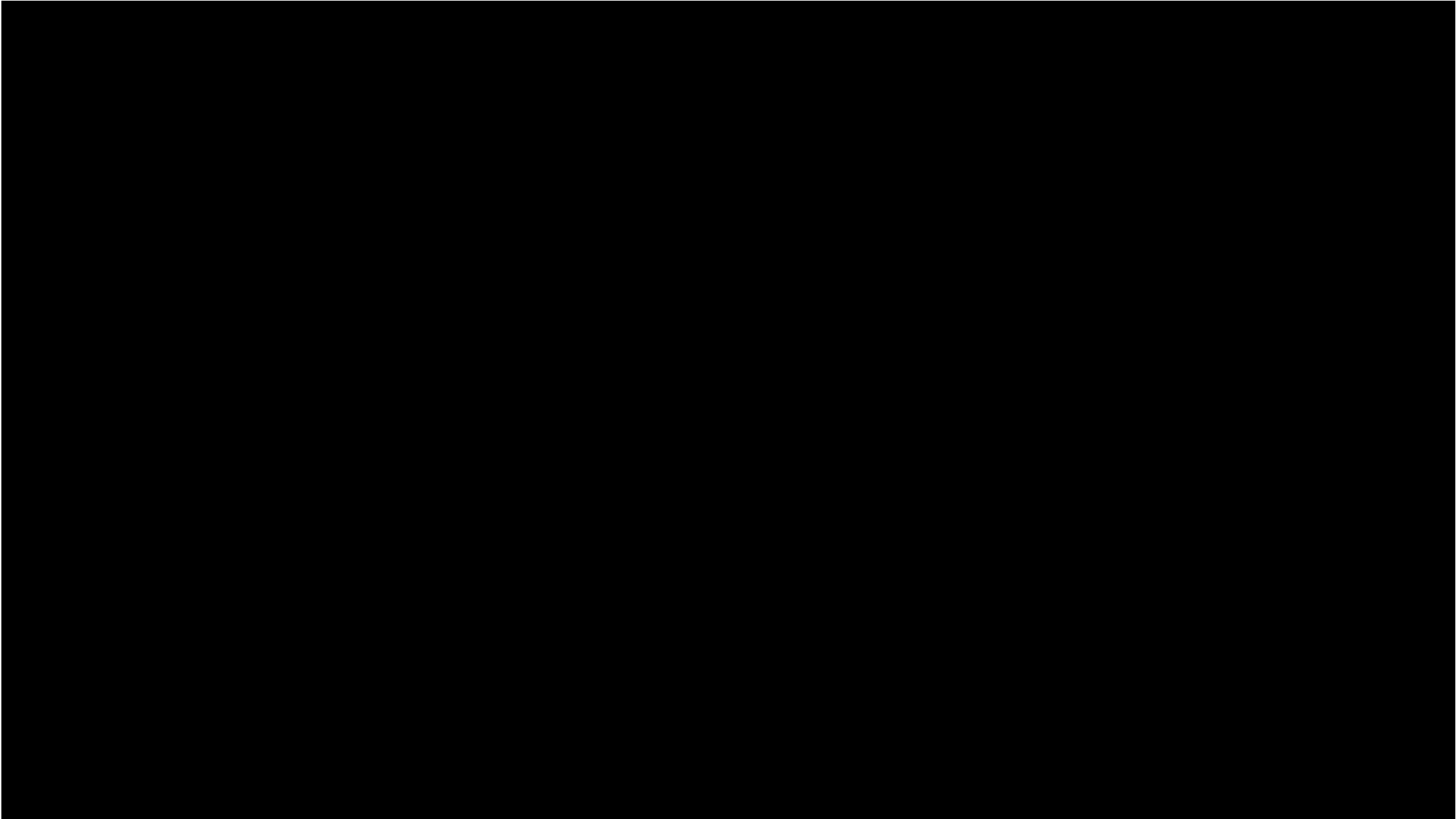




Batibouw 2022

**About the importance
to participate**



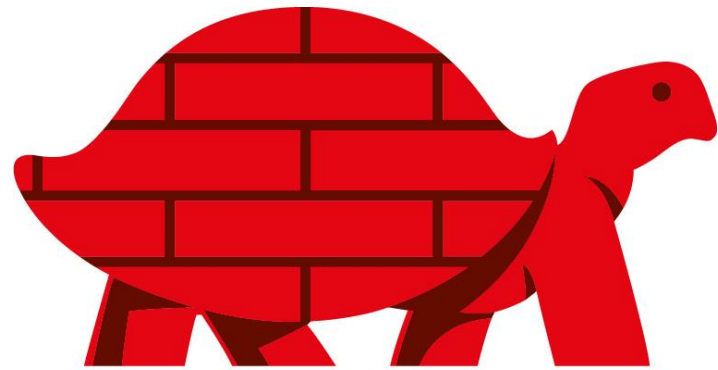




Batibouw 2023

**Presenting what's
new**





BATIBOUW



P5 – P 11 + Hall Astrid & Patio – 46235m²



14/03/2023 – 19/03/2023



500 exhibitors





*Today's
concern*

OUR THEME



This edition will inevitably be placed under the sign of alternatives for energy consumption, in order to help the builder and renovator of tomorrow to adopt the right reflexes in the current context.





*Batibouw
becomes
more
sustainable*

Reduction of single-use

We try to reduce our ecological footprint by avoiding the use of single use items as much as possible. Therefore, there will no longer be any single use plastics in the Brussels Expo catering points and furthermore.

Use of sustainable carpet

Project	Sales m ²	PRODUCTION			RECYCLING		
		Energy (kWh)	Water (litres)	CO2 eq (tonnes)	Recycled tonnes	Recycled m ²	Recycled CO ₂
Batibouw	7,000	1,703	1,687	1.81	2	7,000	1.34

Reduced use of energy

As well as in our offices, we turn the heating down in the exhibition halls. The heating will be set at 19°C, two degrees less than before. The general lighting will be switched off.

Reusable materials for booth construction

We analyse the materials used to build our booths and choose, in collaboration with our partners, materials that are more sustainable and/or can completely be reused for new booths or materials.

Less waste and better sorting

We actively work on the reduction of the waste generated at our fairs. The waste that we cannot avoid, will be sorted as rigorously as possible.





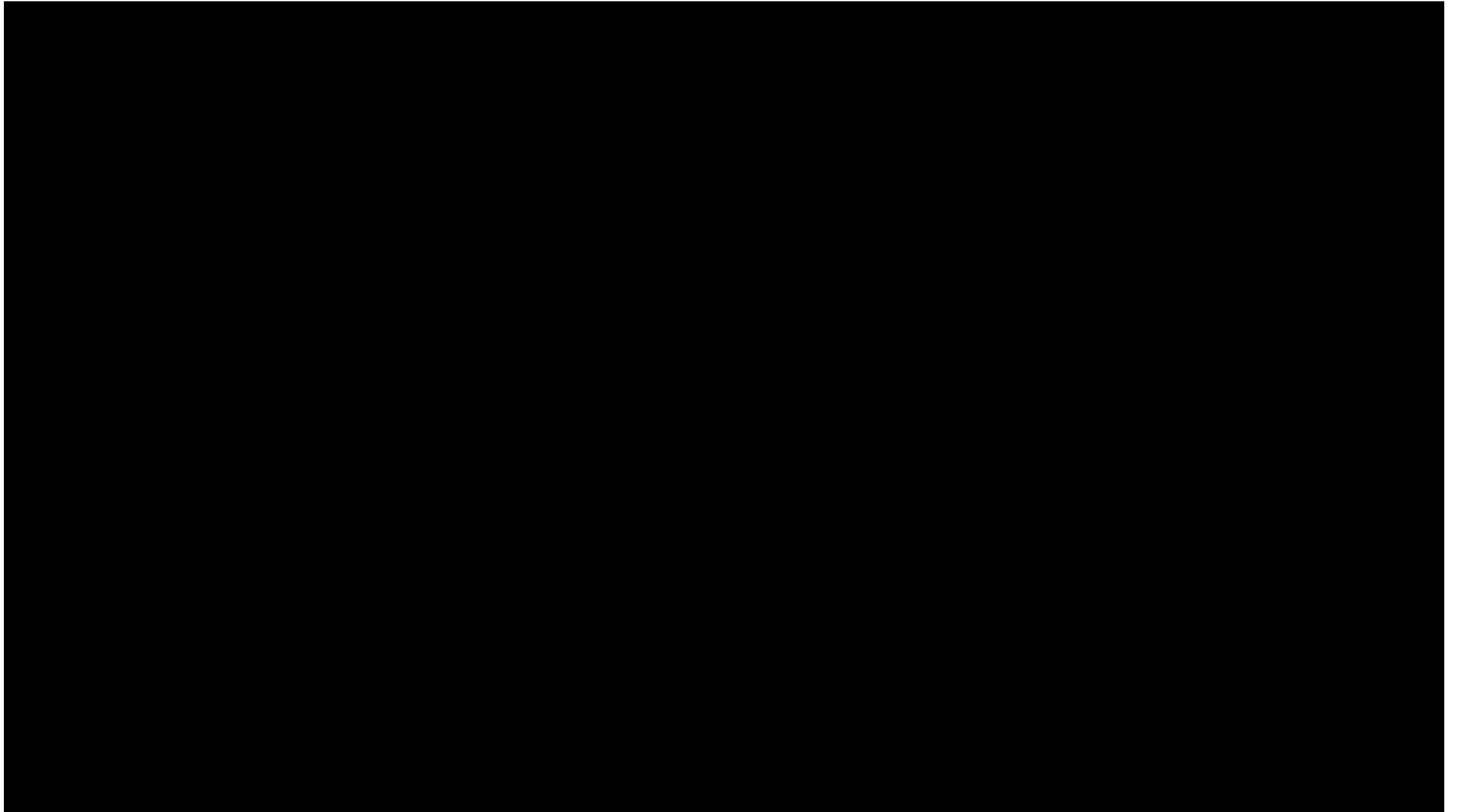
Sustainability chart

Use of a chart for exhibitors to assess their efforts to become more sustainable

Chart based on following action points :

1. **Sustainable materials**
2. **Modularity & Flexibility**
3. **Water**
4. **Indoor & outdoor climate**
5. **Local production**
6. **Zero waste**
7. **Renewable energy**
8. **Biodiversity enhancement**
9. **Inclusiveness**
10. **Functional optimisation**
11. **Mobility**
12. **Digitalisation**
13. **Innovative circular business model**
14. **CO₂eq emission**



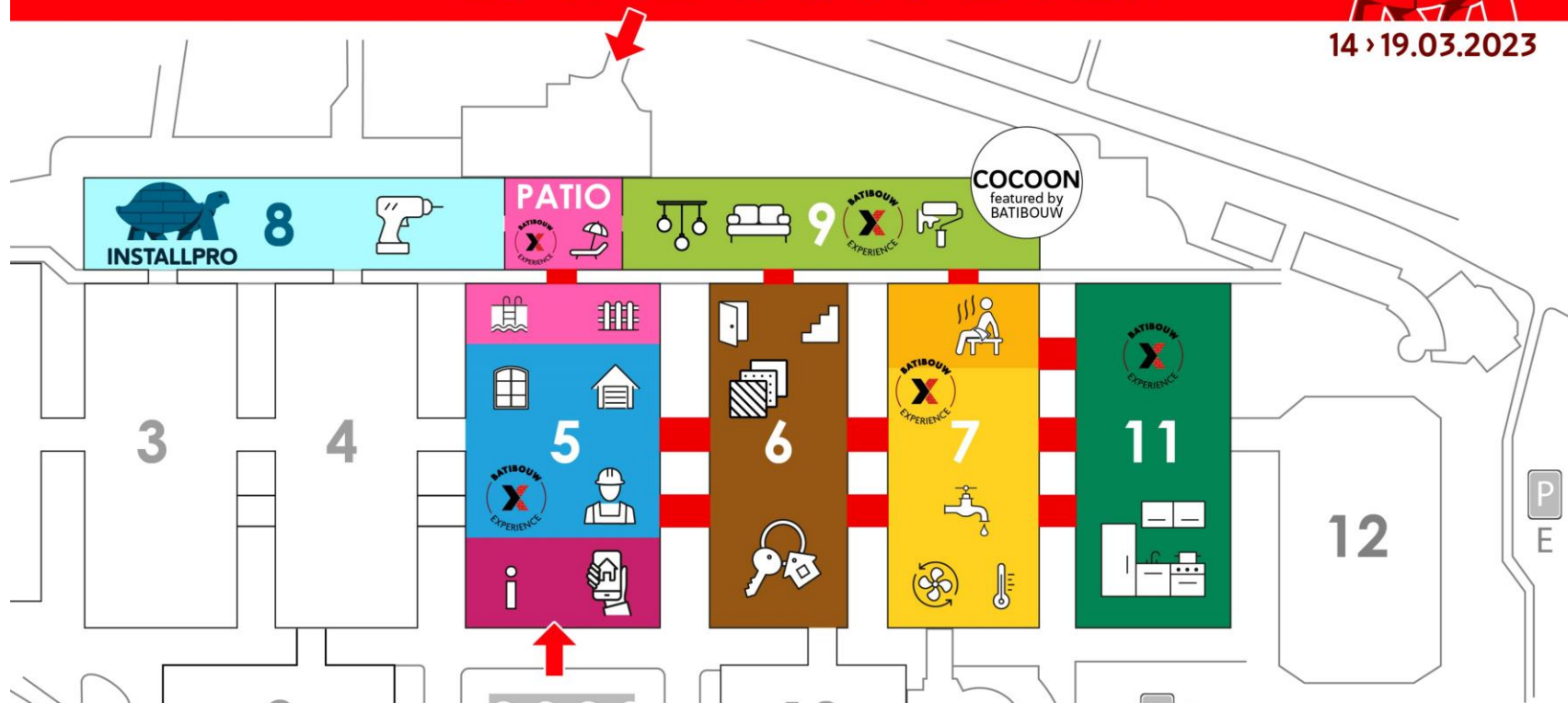


OUR PLAN

BATIBOUW 2023



14 > 19.03.2023

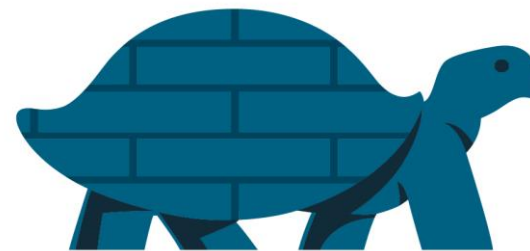


INSTALLPRO BUILD-IT 17.03.2023	Advice Federations Media	Doors Stairs	Garage Doors Veranda	Kitchens Electro	BATIBOUW EXPERIENCE
Entrances	Turnkey Project Custom Home Building	Interior Finishing	Bathroom Sanitary Water Technologies	Outdoor Exterior Finishing	Flex Living
Power Tools	Floors	Heating Air Conditioning Ventilation	Domotics Security Electricity	Kitchen Xperience	Energy Solutions
Structural Work Building materials	Windows - Profiles Blinds Sunscreens	Wellness	Interior Decoration Furniture	Light Avenue	



BATIBOUW
2023

Our
trade fair



INSTALLPRO

P8

17/03/2023

Sanitary, HVAC, electricity, plumbing, home
automation, ... and many more!



CONSTRUIRE L'AVENIR

14 > 19 MARS 2023



BATIBOUW

INFOS & TICKETS: [BATIBOUW.COM](https://www.batibouw.com)



BOUWEN AAN MORGEN

14 > 19 MAART 2023



BATIBOUW

INFO & TICKETS: [BATIBOUW.COM](https://www.batibouw.com)



OUR
NATIONAL
CAMPAIGN



Our media channels:



TINY HOUSE

Un nouveau cocoon
Een nieuwe cocoon



batibouw



batibouw Bezoek Batibouw van 21 tot 29 mei om meer te weten te komen over dit nieuwe woonconcept. 🏠

Du 21 au 29 mai, profitez de notre salon Batibouw pour en découvrir davantage sur ce nouveau concept d'habitation. 🏠
38 w.



travelcheckr en 691 anderen vinden dit leuk

APRIL 14, 2022



Een opmerking toevoegen



OUR CAMPAIGN

*Social media campaigns
are the rocket fuel of
our marketing efforts*



BATIBOUW 2023

Creating a seamless
visitor experience



Flex Living

FLEX LIVING

1000 M²

Whole zone dedicated to another way of living,
the future of living.

Urban style

Various types of (new) homes

Tiny houses, container houses,...





Batibouw Matchmaking

MATCHMAKING ZONE

528M²

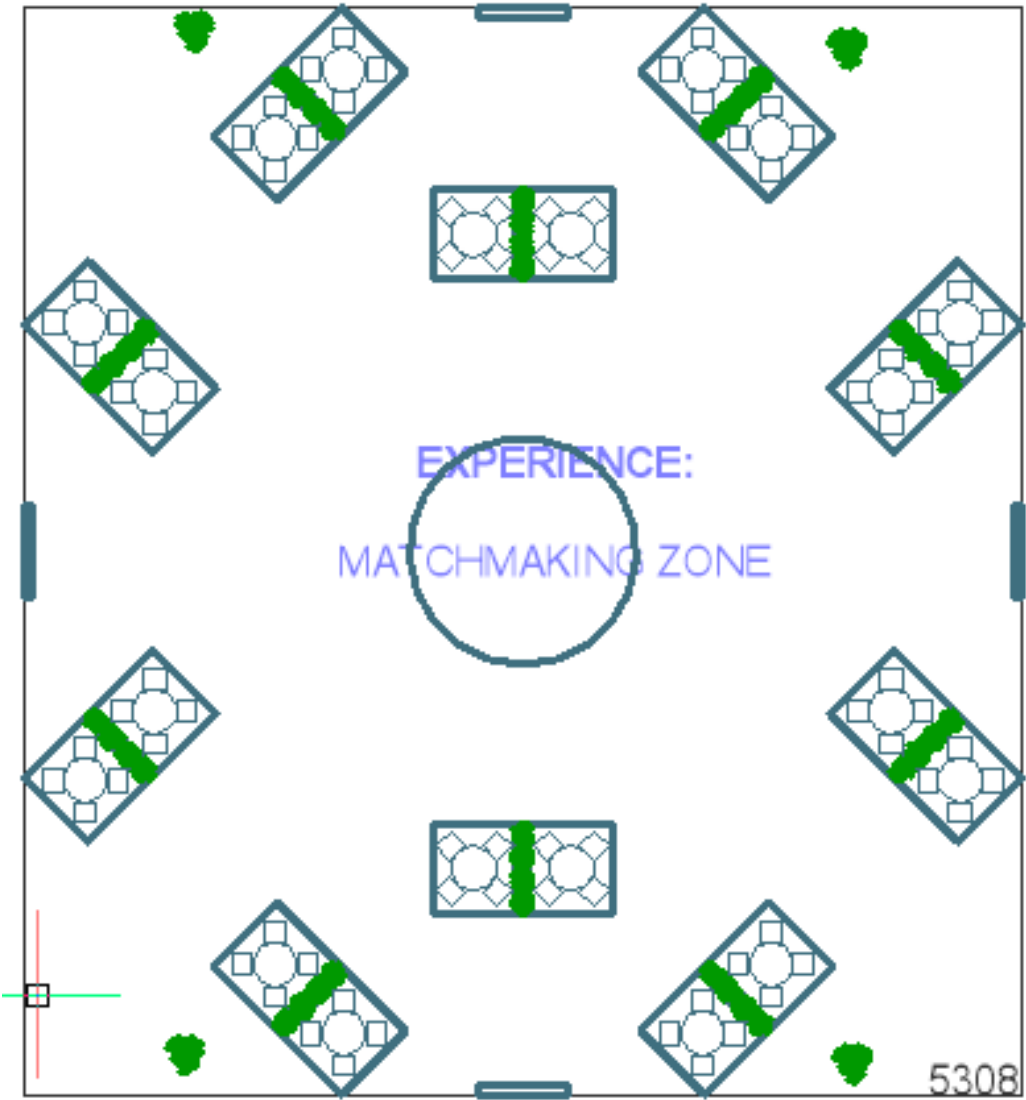
Experts, professionals, consultants

One-to-one answers

Sessions of 1 hour

themes:

Energy usage, color advice, storage tips,
indoor gardens, moss walls, mortgage loans,
conflicts with contractors, neighbors, ...



Batibouw Academy

ACADEMY ZONE

391M²

Atrium for 120 people

Workshop & demo spaces
of 12m² and 24m²

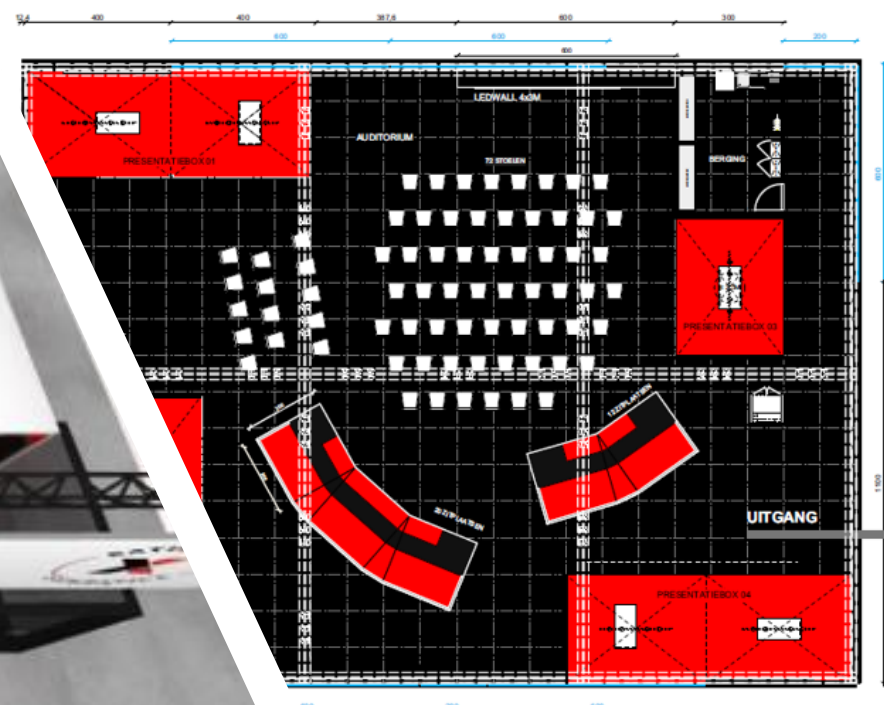
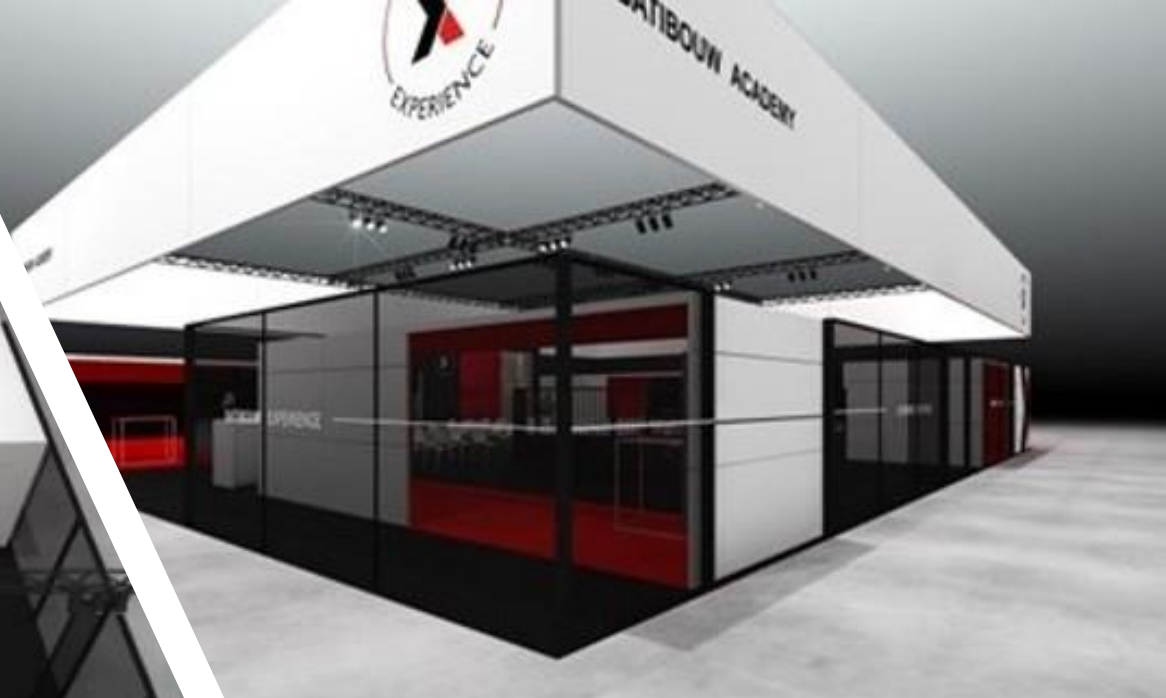
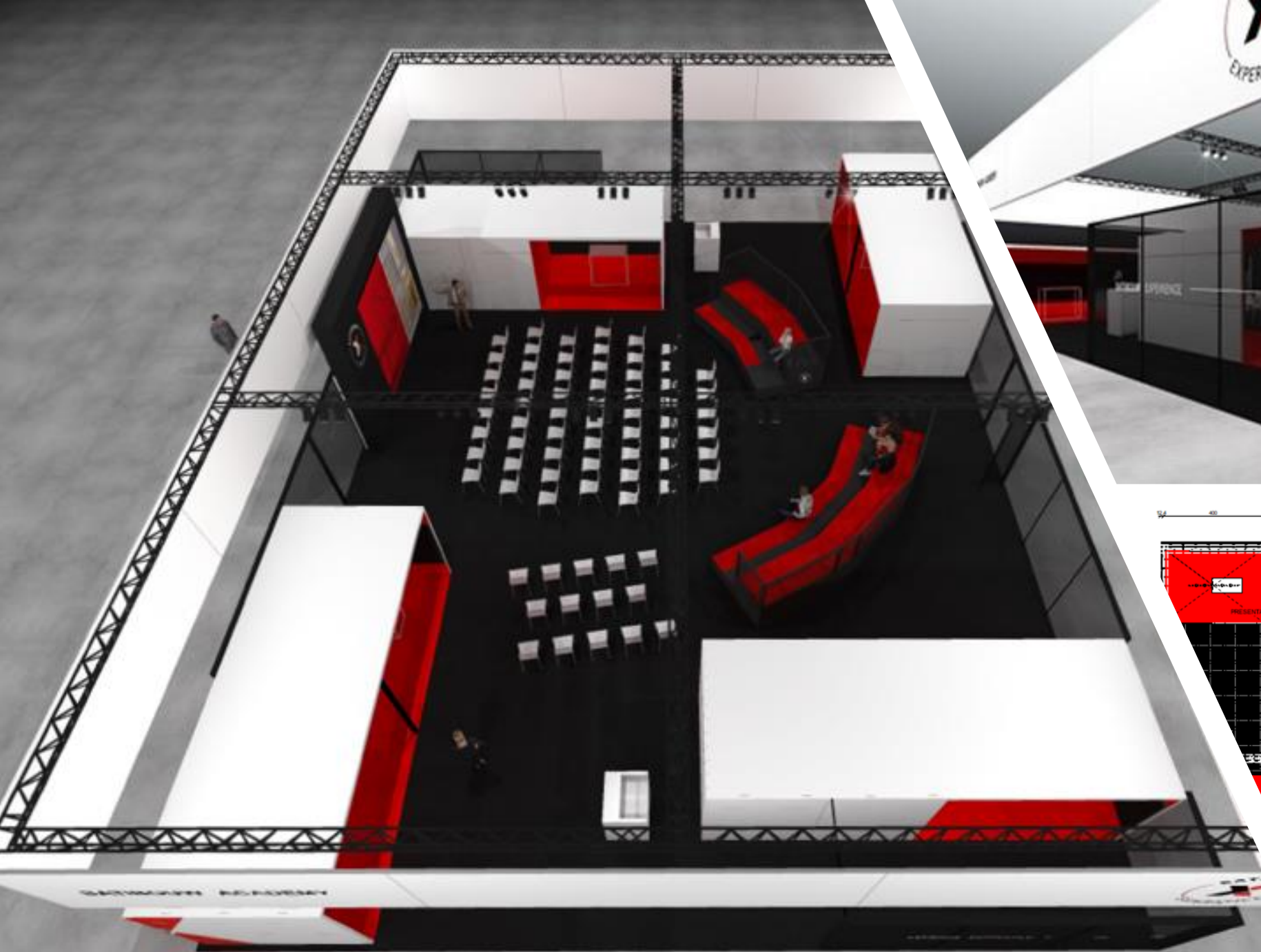
Conferences: Socially relevant topics that appeal
to a wide audience

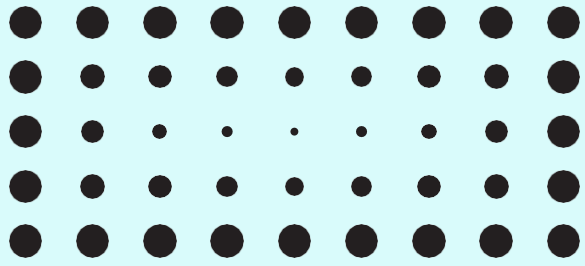
Demos: product launches, new techniques

Workshops: interactive sessions with materials

MAIN STAGE

		TUESDAY 14/03		WEDNESDAY 15/03		THURSDAY 16/03		FRIDAY 17/03		SATURDAY 18/03		SUNDAY 19/03	
START	END	ORGANISER	TITLE	ORGANISER	TITLE	ORGANISER	TITLE	ORGANISER	TITLE	ORGANISER	TITLE	ORGANISER	TITLE
10.30	11.25	Agoria	FR NL KNB		FR NL	Service public de la Wallonie	FR NL	Service public de la Wallonie	FR NL	Nele Colle	FR NL Opruimcoach	Service public de la Wallonie	FR NL
11.30	12.25	Staatssecretaris consumentenzaken	FR Consumentenbescherming en bouw NL Consumentenbescherming en bouw	Police Bruxelles	FR Prévention vol NL	VEKA	FR NL	VEKA	FR NL	VEKA	FR NL	VEKA	FR NL
12.30	13.25	Persco Palindroom: Greendeal 2.0	FR NL		FR NL		FR NL	Police Bruxelles	FR NL		FR NL		FR NL
13.30	14.25	Matthias Van Diependaele - VL minister Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed	FR NL	Gezinsbond	FR NL Reuzenhuis	Gezinsbond	FR NL Reuzenhuis	Interieurstylisten Minnie & Ozanne	FR NL	Service public de la Wallonie	FR NL	Ditt-Huis	FR NL
14.30	15.25	Jaspers-Eyers + Office KGDVS	FR NL Case: VRT gebouw	Bouwen Binnen Budget	FR NL Een betrouwbare aannemer vinden	Floralien	FR NL		FR NL	Loic fou de cuisine	FR NL Q&A	Interieurstylisten Minnie & Ozanne	FR NL
15.30	16.25	Julien De Smedt - architect	FR Case: Europees parlamentsgebouw NL		FR NL	Floralien	FR NL	Standaard boekhandel- Tanja Brandt	FR NL	Standaard boekhandel- Tanja Brandt	FR NL	Standaard boekhandel- Tanja Brandt	FR NL
16.30	17.25	BBA: Batibouw + Palindroom	FR Belgian Build Awards NL Belgian Build Awards		FR NL	Floralien	FR NL		FR NL		FR NL		FR NL
17.30	18.25		FR NL		FR NL		FR NL	Environnement Bruxelles	FR NL	Ditt-Huis	FR NL		FR NL
18.30	19.25					Ditt-Huis	FR NL	Ditt-Huis	FR NL				
19.30	20.25						FR NL		FR NL				





Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Persconferentie – Conférence de presse

Batibouw 2023

Niko Demeester

Gedelegeerd bestuurder
Administrateur délégué

Inhoud – Contenu

• 1. Woningmarkt

- Stijgende kosten
- Bouwen en renoveren blijven de moeite
- Hinderpalen woonplannen
- Een aantal succesmarkten

2. Energie

- Moteurs pour la rénovation
- Moteurs pour la rénovation énergétique
- Type de rénovation énergétique
- Financement de la rénovation énergétique

3. Maatregelen

- Verlaagde btw sloop-renovatie
- Verlaagde btw zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen

4. Conclusions



• 1. Woningmarkt: stijgende kosten

• Stijgende prijzen bouwmaterialen sinds Q3 2020:

- Covidcrisis
- Oorlog in Oekraïne
- Energiecrisis
- Inflatie en stijgende loonkost

➤ Toch verwachten we slechts een beperkte stijging in de nominale prijzen van nieuwbouw en renovatie.

➤ We zitten nog niet echt in een recessie.

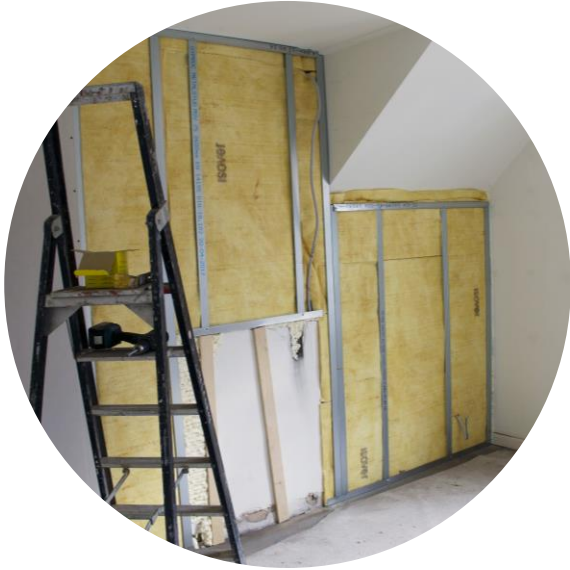
➤ Onderzoek iVox bij 2000 Belgen in opdracht Embuild: 8 op de 10 Belgen hebben eigenaarswens, huren is plan B



Woningmarkt: bouwen en renoveren blijven de moeite



- Onzekerheid (oorlog, energie,...), consumentenvertrouwen kreeg
 - klap, maar niemand weet wat toekomst brengt...
 - Hypothecair krediet nog steeds laag
 - Energiewinsten via nieuwbouw en renovatie
 - Premies allerhande via gewesten
-
- -> Investeren in vastgoed blijft beste optie



- **Woningmarkt: hinderpalen woonplannen**

- Grond-, bouw- en koopprijzen (73%)
- Strengere energetische normen (61%)
- Tekort gepast aanbod koopmarkt (51%)
- Hypothecaire kredieten (44%)

- Bron: iVox-studie bij 2000 Belgen in opdracht van Embuild



Woningmarkt: een aantal succesformules

- Woningen voor kleine gezinnen en singles
- Post corona wonen (thuisbureau, tuin, ...)
- Woningen met laag energieverbruik

• 2. Moteurs pour la rénovation

- Top 3 (étude iVox auprès de 2000 Belges commandée par Embuild)
- Meilleur confort de vie (47 %)
- Amélioration de la performance énergétique du logement (42 %)
- Remplacement des éléments usés (40 %)



Moteurs pour la rénovation énergétique

- La raison la plus importante, de loin, est l'économie d'énergie (52 %)
- Réduction de l'impact environnemental (16 %)
- Réglementation obligatoire (16 %)

Type de rénovation énergétique

- Limitée à ce qui est strictement nécessaire (28 %)
- Limitée aux rénovations qui s'amortissent en 10 ans (27 %)
- Limitée aux rénovations qui s'amortissent en 5 ans (22 %)



• **Financement de la rénovation énergétique**

- Propres moyens (53 %)
- Prêt bancaire (29 %)
- Primes (11 %)



3. Ondersteunende maatregelen

- **Verlaagd btw-tarief van 6% op afbraak en heropbouw** verlengd tot eind 2023, met belofte minister om maatregel ook na eind 2023 te verlengen.
- **Btw-tarief van 6% op zonneboilers, zonnepanelen en warmtepompen**, al zeker tot eind 2023. Verlenging ook nodig.



• 4. Conclusions

- Le marché du logement face à des défis.
- Devenir propriétaire continue à être le rêve du Belge.
- La construction et la rénovation restent les meilleurs investissements : à court terme pour faire baisser la facture d'énergie, à long terme pour obtenir un meilleur rendement que votre compte-épargne.
- Epargner de l'énergie est la motivation principale d'une rénovation énergétique, qui est le plus souvent financée par ses propres moyens.
- Il faut des mesures fiscales pour encourager la rénovation énergétique.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION


Progress. Together.

Batibouw 2023



+37.000 euro!



A fortune teller wearing a dark red, textured robe is shown from the chest down. Their hands, with dark red manicured nails, are positioned around a glowing white crystal ball. The crystal ball is the central focus and contains the text "2023?". The background is dark, and the lighting is dramatic, highlighting the hands and the glowing sphere.

2023?







Premies 2023



KWALITEIT +
ENERGIE



dak



vloer



buitenmuur



ramen &
deuren

KWALITEIT



elektriciteit &
sanitair



binnenrenovatie

ENERGIE



warmtepomp



warmtepomp-
boiler



zonneboiler



gascondensatie-
ketel

**vinduw
aannemer.be**
de kortste weg naar vakkennis



wie of wat?



waar?



Wie voor groei
en welvaart zorgt,
verdient de beste
verdediging.

Bouwunie vzw

Maria-Theresialaan 35, 1800 Vilvoorde

02 588 11 00 | info@bouwunie.be



BOUWUNIE

unie van het kmo-bouwbedrijf



Bedankt voor uw aandacht!

Merci pour votre attention !
